

Gebäudeautomation Gaiser Gebäudetechnik

## **Gebäudeautomation spart mit „Köpfchen“ Energie**

**Wenn kompetente Fachkräfte, voneinander abgeschottet, an Einzelaspekten einer umfangreichen Aufgabe arbeiten, kann ihr jeweiliges Ergebnis hervorragend sein. Gelingen wird die Gesamtlösung jedoch nur, wenn die Vorgehensweisen und Resultate aufeinander abgestimmt werden. Bei komplexen Gebäuden und Industrieanlagen verhält es sich nicht anders: Ihr Energiehaushalt funktioniert erst dann optimal, wenn alle Komponenten der Energieerzeugung und des -verbrauchs miteinander vernetzt gesteuert werden. Und genau das gewährleistet die Gebäudeautomation der Julius Gaiser GmbH & Co. KG.**

Das im Jahre 1928 gegründete Unternehmen zählt heute zu den regional führenden Anbietern von Energiekonzepten und technischer Gebäudeausrüstung für öffentliche, gewerbliche und industrielle Kunden. Erstaunlich ist dies nicht, bietet das Ulmer Traditionsunternehmen zusammen mit der Niederlassung in Heidenheim neben der ganzen Bandbreite in Sachen Gebäudetechnik auch kompetente Partnerschaften entlang der gesamten energetischen Wertschöpfungskette an. So gehören neben den umfassenden Dienstleistungen auf den klassischen Gebieten Energie- und Heizungstechnik, Versorgungstechnik sowie Luft- und Klimatechnik auch Energie-Contracting und Gebäudeautomation zum Portfolio.

Beim Contracting finanziert, plant, installiert und betreibt Gaiser zusammen mit deren Partner, der Südwärme AG Gesellschaft für Energielieferung eigenverantwortlich innovative Energieerzeugungsanlagen – beispielsweise in Firmengebäuden oder großen Wohnanlagen. Die Nutzer bzw. Wärmeabnehmer erhalten ein „Rundum-Sorglos-Paket“ und zahlen neben einem festen Grundpreis ausschließlich die tatsächlich abgenommene Energie. Um alles andere kümmern sich die Contracting-Partner Gaiser und Südwärme. Die Julius Gaiser GmbH & Co. KG schöpft seinen Mehrwert dabei aus der eigenen Kompetenz, Energie effizient zu nutzen. Größtmögliche „energetische Wirksamkeit“ ist das Ziel, welches die von dem Ulmer Energieexperten eingesetzte Gebäudeautomation verfolgt.

Gebäudeautomation – also die gewerkeübergreifende Vernetzung aller Mess-, Steuer-, Regel- und Optimierungseinrichtungen eines Gebäudes – kommt vor allem dort energetisch zum Tragen, wo die Energie-Nutzungsanforderungen sehr unterschiedlich sind. In komplexen Systemen wie Industrieanlagen oder vielschichtigen Einrichtungen, wie zum Beispiel auf dem Areal des Kloster Roggenburg. Hier gewährleistet Gaiser, dass die Energie genau dort richtig dosiert bereitgestellt wird, wo und wann sie benötigt wird. Neben dem Kloster müssen auch eine Gastronomie, ein Hotel, das Bildungszentrum, die Gemeindeverwaltung, der Klosterladen, das Haus für Kunst und Kultur, die Grundschule mit Turnhalle sowie das Klostermuseum mit Energie versorgt werden.

„Um dies wirtschaftlich, umweltverträglich und nachhaltig erreichen zu können, müssen alle Anlagen mit dem optimalen Wirkungsgrad betrieben werden. Hierfür nutzen wir neben modernsten Technologien auch regenerative Energien. Die Gebäudeautomation greift aber einsparend auch da, wo sie – soweit möglich – auf bestehende Technik abgestimmt wird. Allerdings planen wir wie immer auch dann zukunftsorientiert, das bedeutet, es kann jederzeit nachgerüstet werden“, sagt Harald Kretschmann (Geschäftsführer, Julius Gaiser GmbH & Co. KG).

„Ein Verbund, der mit “Köpfchen“ geregelt und gesteuert wird, bringt eine Energieersparnis von bis zu 30 Prozent ein“, betont Reinhold Köhler (Geschäftsführer, Julius Gaiser GmbH & Co. KG).

#### Über Gaiser:

Die Julius Gaiser GmbH & Co. KG ist ein mittelständisches Familienunternehmen mit derzeit 260 Mitarbeitern. Der Hauptsitz der Firma befindet sich in Ulm, eine Niederlassung in Heidenheim/Brenz. In der Region ist Gaiser in den Bereichen der Energie- und Heizungstechnik, der Luft- und Klimatechnik über die industrielle Versorgungstechnik bis hin zur Gebäudeautomation führend. Diese Angebotsbreite ermöglicht es, energetische und technische Prozesse über die Grenzen der einzelnen Gewerke hinweg zu betrachten. Außerdem besitzt Gaiser seit Jahrzehnten Erfahrungen mit innovativen Energiekombinationen und regenerativen Energien. Zusätzlich plant und baut Gaiser als Energiedienstleister Komplettanlagen in allen Größenordnungen und finanziert und betreibt sie auch eigenverantwortlich im Rahmen von Energie-Dienstleistungsverträgen (Contracting).

#### Kontakt:

Julius Gaiser GmbH & Co. KG  
Blaubeurer Straße 86  
89077 Ulm  
Tel. 07 31/39 87 -100  
Fax 07 31/39 87 -112  
[info@gaiser-online.de](mailto:info@gaiser-online.de)  
[www.gaiser-online.de](http://www.gaiser-online.de)